

**הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (הלמ"ס) – מכרז פומבי מס' 10/2022
מתן שרותי ייעוץ בהנדסה בבנייה למגורים**

א. מהות ההתקשרות:

הלמ"ס פונה בזאת לקבלת הצעות למכרז לבחירת יועץ בתחום הנדסת מבנים למגורים לייעוץ שמטרתו בניית מודל לחישוב ההוצאות בבנייה למגורים. מודל זה יסייע בחישוב ההוצאות למדגם מבנים ובעדכון משקלות סל מדד תשומות הבנייה. הייעוץ המוצע צריך לענות לדרישות המקצועיות והאתיות המקובלות בעבודות ייעוץ בנושא הנדסת מבנים למגורים ועל הדרישות המפורטות במכרז זה. פירוט השירותים, תנאי הסף, אמות המידה לבחינת ההצעות וכל יתר המידע מפורטים במסמכי המכרז. לא ניתן להשתמש בקבלני משנה.

ב. תמצית תנאי הסף (פירוט מלא במסמכי המכרז בסעיף 4):

על המציע לעמוד, בין השאר, בתנאים הבאים:

עיקרי תנאי הסף המנהליים למציע

- על המציע להיות גוף רשום כדין ברשם הרשמי.
- למציע כל האישורים והתצהירים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976, לרבות היעדר הרשעות בעברות לפי חוק עובדים זרים, התשנ"א – 1991, ולפי חוק שכר המינימום, התשמ"ז – 1987; וניהול פנקסי חשבונות כדין.
- למציע שהוא תאגיד, אין חובות לרשם החברות.
- על המציע שהוא תאגיד, להיות פעיל ומוגדר כעסק חי.
- המציע עומד בהוראות חוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998.
- המציע עושה שימוש אך ורק בתוכנות מקוריות ומתחייב לעשות כן לצורך המכרז.
- המציע יכול להגיש הצעה בשם עצמו בלבד. לא תתאפשר הגשת הצעה עם גופים או מציעים אחרים (JOINT VENTURE).

עיקרי תנאי הסף המקצועיים למציע

1. המציע עומד בתנאים המפורטים להלן:

- א. המציע פועל בתחום תכנון וליווי בניית מגורים ו/או מבני מסחר ומשרדים לפחות שנתיים בתקופה שתחילתה מיום 1.1.2020 ועד תאריך הגשת ההצעה.
- ב. למציע ניסיון בהכנת תקציב ותמחור פרויקטים בתחום הבנייה למגורים של לפחות 300 יחידות דיור (במצטבר מכלל הפרויקטים). בתקופה שבין 1.1.2015 עד 31.12.2021.
- ג. למציע ניסיון בליווי בנייה למגורים של לפחות 300 יחידות דיור בתקופה שבין 1.1.2015 עד 31.12.2021.
- ד. על המציע להעסיק נכון ליום הגשת ההצעה שלושה עובדים לפחות, כמפורט להלן:
 1. שני עובדים לפחות הינם בעלי רישיון בר תוקף בענף ההנדסה האזרחית;
 2. עובד אחד לפחות העוסק בחישוב כמויות ותמחורן עבור בנייה למגורים או בנייה למסחר ושירותים; עובד זה יכול להיות כלכלן, מהנדס או חשב כמויות וייקרא במסמך זה "חשב כמויות" ועליו לעמוד בתנאי הסף כמפורט בסעיף 4.3.2 במסמכי המכרז (כמפורט להלן).
 3. על לפחות אחד מהעובדים האמורים לעיל או עובד אחר אצל המציע, להיות בעל ידע נרחב בתוכנת ה-Excel ברמת הקמה ותפעול של גיליונות חישוב מרובים ומקושרים זה לזה.
 4. כמו כן, לעניין זה יחולו ההוראות להלן:
 - א. אחד מהמהנדסים יוצע על ידי המציע כיועץ, ועליו לעמוד בתנאי הסף כמפורט בסעיף 4.3.1 במסמכי המכרז (כמפורט להלן).
 - ב. יובהר כי על כל העובדים כאמור להיות מועסקים בהעסקה ישירה, וכי יש בינם ובין המציע יחסי עובד-מעסיק.
 - ג. במידה והמציע אינו תאגיד, הוא יכול להיכלל כאחד משלוש העובדים המפורטים בסעיף זה.

2. עיקרי תנאי הסף של היועץ ושל חשב הכמויות בצוות המוצע:

- על היועץ המוצע להיות:

- בעל רישיון בר תוקף בענף הנדסה אזרחית מ-1.1.2015 לפחות, נכון ליום הגשת ההצעה.
 - בעל ניסיון בליווי בנייה למגורים של לפחות 300 יחידות דיור במצטבר מ-1.1.2015 כאשר מתוכם לפחות פרויקט בודד של 50 יחידות דיור. (לעניין זה ניתן להציג פרויקטים בתהליך ביצוע או כאלה שהסתיימו בתקופה שבין 1.1.2015 ועד 31.12.2021).
 - על חשב הכמויות המוצע להיות: בעל ניסיון בהכנת תקציבים מתחום הבנייה - אשר ביצע לפחות שלושה תקציבים החל מ-1.1.2015 ועד יום הגשת ההצעה.
- ג. **תקופת ההתקשרות:** הינה מיום חתימת ההסכם ועד לתאריך 31/12/2023. ביצוע בפועל יחל לאחר הוצאת הזמנת עבודה בלבד וקבלת אישור הלמ"ס לתחילת התארגנות לפרויקט. הלמ"ס רשאית להאריך את תקופת ההתקשרות באישור ועדת המכרזים עד שנה אחת בכל פעם, עד חמש שנים בסך הכל, בכפוף להקצאת תקציב מתאים.
- ד. **עיון במסמכי המכרז:** ניתן לעיין במסמכי המכרז ולהורידם מאתר האינטרנט של הלמ"ס בכתובת www.cbs.gov.il, או מאתר מינהל הרכש הממשלתי שכתובתו www.mr.gov.il. כל עדכון בנוגע להליך המכרז (כולל מענה לשאלות הבהרה) ייעשה באתרים אלה.
- ה. **שאלות הבהרה ובירורים:** יש להפנות לדוא"ל micrazimnt@cbs.gov.il. כל הפניות בגין מכרז זה, כולל שאלות ובקשות להבהרה, ייעשו בכתב בלבד עד יום ה', 31.3.2022 (כ"ח באדר ב' תשפ"ב) בשעה: 20:00. רק תשובות בכתב תחייבנה את הלמ"ס.
- ו. **הגשת הצעות-** יש להגיש את ההצעה בשפה העברית, במקור + העתק + עותק דיגיטאלי, בצירוף כל המסמכים וההסכם, במעטפה ובציון "מכרז 10/2022". לתיבת המכרזים של הלמ"ס, רח' כנפי נשרים 66 ירושלים.
- ז. **המועד האחרון להגשת הצעות למכרז הוא עד יום ה', 28.4.2022 (כ"ז בניסן תשפ"ב) בשעה: 12:00.**